HAURRESKOLA GARBITZEKO ZERBITZUAREN KONTRATAZIOA ARAUTUKO DUTEN BALDINTZA TEKNIKO BEREZIEN AGIRIA

KONTRATUAREN XEDEA ETA EREMUA.

Hurrengo eranskinean zehazten dira Lekeitioko Haur-eskola garbitzeko irizpideak. Agiri honen xedea izango da Lekeitioko Udalaren jabetzakoa den Haur-eskolako udal-eraikina garbitzeko zerbitzua emateko gutxieneko baldintzak zehaztea.

Eraikina osatzen duten gela eta eremu guztiak garbituko dira (korridoreak, ikasgelak, eskailerak, igogailuak, biltegiak, gune komunak...) eta patioan dauden komunak ere bai. Oro har, Haur-eskolako instalazio guztiak garbitu beharko dira, baita bertan dauden ekipamendu eta elementu guztiak eta Haur-eskolako jolaserako barne-espazioak ere. Halaber, eraikinean dauden elementu guztiak garbituko dira: altzariak, ekipamendu finkoak, etxetresna elektrikoak, dekorazio-elementuak, jostailuak, edozein motatako paramentu bertikalak, sabaiak, aireztapen-saretak, pertsianak, leihoak, ateak, ispiluak, barruko eta kanpoko kristalak, eskailerak, eta horien gainean egingo dira garbiketa-lanak, maiztasun egokiarekin.

Zerbitzuaren kontura izango dira garbiketa-gastu guztiak, zerbitzua betetzeko beharrezkoak diren garbiketa-produktuak, komuneko papera, xaboia eta eskuoihaltxoak barne.

Eraikinen barnealdea garbitzeko zerbitzua ingurumena eta lan-osasuna errespetatzen dituzten metodo, jardunbide eta produktuekin egingo da, eta, besteak beste, hondakinak behar bezala kudeatuko dira.

Adierazitako eraikineko gela guztiak ongi garbitzeko eta kontserbatzeko beharrezkoak diren lanak eta eragiketak behar bezala egingo dira garbiketa-zerbitzuan, eraikin hori segurtasun-, osasun- eta higiene-baldintza ezin hobeetan egon dadin.

HAURRESKOLAKO ERAIKINEKO BEREZKO ZEHAZTAPENAK.

Egin beharreko zereginak hurrengoak dira:

- Egunero, instalazioa osatzen duten lurzoruak eskobatuko dira. Lan horretarako xurgagailua, produktu distiratzaileekin bustitako mopa edo erratza erabiliko da, eta, ondoren, zorua baliabide mekanikoekin garbituko da.

- Altzariei hautsa behar bezala kenduko zaie. Lan horren barruan sartzen dira, besteak beste, teklatuak, pantailak eta informatikako edo beste edozein motatako elementuak. Hautsa gainazal osoan kenduko zaie, ingurumenera hautsik harrotu gabe, eta, horretarako, baietak bustiko dira edo hautsaren aurkako produktu batekin tratatuko.

- Ateak, markoak eta holtzak altzaritzat joko dira, eta garbiketa-tratamendu bera izango dute, elementu horietarako ezartzen den maiztasuna gorabehera. Une oro garbi izango dira.

- Jostailu guztiak egunero garbituko dira.

Lekeitioko Udala – Gamarra kalea 1 – 48280 LEKEITIO (Bizkaia) IFK/CIF: P4806700C Tlf.- 946034100- Fax 946034125 www.lekeitio.com

- Koltxonetak egunero garbitu eta desinfektatuko dira. Etzaulkiei ere egunero kenduko zaie hautsa.

- Ofizioak eta janariak zein biberoiak prestatzeko eremuak arrisku handieneko eremutzat hartzen dira, beraz, egunero garbiketa eta desinfekzio sakona egingo da.

- Komunak, dutxak eta aldagelak: Egunero zorrotz eta sakon garbituko dira tresna sanitarioak, germenik ez duten produktu desinfektatzaileak eta desodorizatzaileak erabiliz, bai tresna sanitarioetan, bai horma eta zoruetan. Zorua detergente desinfektatzailez eta bakterizidaz garbituko da. Era berean, ispiluak eta txorrota garbitu eta lehortu egingo dira, eta alikatatua errepasatuko da.

- Halaber, zerbitzu eta komun bakoitzean beharrezkoak diren material suntsikorrak falta ez daitezen zainduko da, hala nola komuneko papera, xaboia, paperezko eskuoihaltxoak eta abar.

- Oro har, detergente neutroak edo apur bat alkalinoak direnak erabiliko dira, kaltzifikazioak sortzen ez dutenak, eta bereizgarriak dira, alde batetik, kontserbatzaileak diren efektuak dituztelako, eta bestetik, esmaltatutako azaleretan arrastorik ez uzteko baieta ez-urratzaileak erabiltzen direlako. Desinfektatzaile garbitzaile ez-urratzaileak aplikatuko dira, errematatzeko eta desodorizatzeko ahalmena dutenak, eta ez dira usainak estaltzera mugatuko, baizik eta usainak kentzeko erabiliko dira, sortutako germenak kenduz.

- Oihalezko landareak, plastikozkoak eta naturalak urarekin garbituko dira, produktu urratzailerik gabe, hautsa edo zikinkeria ikusten bada. Gune komunetan dauden landare naturalak landare bakoitzak dituen beharren arabera ureztatuko dira. Garbitzaileak ez dira arduratuko ikasgelaren barruan dauden landareez.

- Moketak eta alfonbrak badaude, ahalik eta modu egokienean eta zehazten den maiztasunarekin garbitu beharko dira.

- Barruko eta kanpoko kristalak eta azulejuak zehaztutako gutxieneko maiztasunaren arabera garbituko dira, eta behar diren neurri guztiak hartuko dira garbiketa-prozesua segurtasun- eta higiene-baldintza egokietan egin ahal izateko. Kristala garbi egongo da garbiketa-prozesuan kristalaren bi aldeak garbitu badira, eta ezin izango da argudiatu bertara iristea zaila dela.

- Pertsianei hautsa kentzea eta metalak distiraraztea. Urrezko edo urre-koloreko elementuak eta metalak, gutxienez, kristaletarako adierazitako maiztasunarekin garbituko dira, oxidazioa eragozten duen produktu babesgarri bat aplikatuz, eta garbitzeko, horien ezaugarriak aldatu ditzakeen edozein produktu azido baztertuz.

- Egunero sartuko da sukaldeko tresneria ontzi-garbigailuan, garbitzeko.

- Era berean, egunero jarriko da garbigailua. Garbiketa-zikloa amaitu ondoren, arropa garbigailutik atera eta lehorgailuan sartuko da, gero lehortzeko.

- Zentroaren barruko eta kanpoko kristalak gutxienez bi hilean behin garbituko dira. Kristalak garbitu eta bi aldeetatik lehortuko dira kristal-garbigarri edo detergente

Lekeitioko Udala – Gamarra kalea 1 – 48280 LEKEITIO (Bizkaia) IFK/CIF: P4806700C Tlf.- 946034100- Fax 946034125 www.lekeitio.com

neutroekin, koipegabetzaileekin, hezegarriekin eta sakabanatzaileekin. Gainazal osoaren garbiketa uniformearen sekuentzia jarraituko da zikinkeria disolbatzeko, urberritzeko eta goitik behera lehortzeko.

- Urtean bitan, ofizioetako armairuak hustuko dira, barrualdea garbitzeko, eta tresna guztiak ontzi-garbigailuan garbituko dira.

Lurzoruen tratamendua, beharrezkoa izanez gero, urtean bitan egingo da.

Intsektu edo animalia motaren baten izurritearen kasuan, enpresa esleipendunak bere gain hartuko du izurria kentzea eta horrek dakartzan kostuak.

Eraikinak garbitzearen ondoriozko hondakin solidoak hondakin mota bakoitzerako berariazko edukiontzietan utziko dira.

0-2 URTE BITARTEKO IKASGELETAKO GARBIKETA.

0-2 urte bitarteko ikasgeletako garbiketa, ospitale-irizpideen arabera: arreta bereziz tratatu behar dira 0-2 urte bitarteko haurrak egoteko gelak edo guneak. Neurri hauek hartuko dira, besteak beste:

- Berariazko elementuen eta tresnen bidez guneak garbitzea: ikasgela horietako zola garbitzeko berariazko lanbasak erabiliko dira. Erabilitako eskularru antiseptikoak eremu horretan bakarrik erabiliko dira, eta aldatu egingo dituzte garbitzaileek ezaugarri berekoak ez diren beste gune bat garbitu behar badute. Gainera, tratatu beharreko eremuko baieta espezifikoak erabiliko dira.

- Erabilitako tresnen kolorea bereiztea: eremu horretako baietak eta eskularru espezifikoak kolore desberdinekoak izango dira, erabileran behar bezala desberdindu daitezen; izan ere, koloreetako bat ikasgelak, altzariak, arbela eta abar garbitzeko erabiliko da, eta bestea, gune horietan dituzten komunak garbitzeko.

- Zorua kubo bikoitzeko teknikaren bidez garbitzea; hau da, batek xaboi-soluzioa eta desinfektatzailea izango du, eta bestea urberritzerako erabiliko da.

- Aldatutako ura erabiltzea, betiere aurrez aipatutako kubo bikoitzeko teknika erabiliz, ikastetxean dagoen gela bakoitzerako.

Horrenbestez, 0-2 urte bitarteko haurren gela bakoitzean ospitale-irizpideak erabiliz, gaixotasun gurutzaturik ez da zabalduko, bereziki larriak, batik bat gaixotasun garrantzitsu batzuk agertzen direnean.

Azkenik, azpimarratu behar da hartutako neurri guztiek modu eraginkorrean laguntzen dutela laneko osasunaren alderdi nagusiak areagotzen, oso presente baitaude hizpide ditugun ezaugarrien zerbitzu baterako.

Bereziki, baina izaera baztertzailea izan gabe:

Lekeitioko Udala – Gamarra kalea 1 – 48280 LEKEITIO (Bizkaia) IFK/CIF: P4806700C Tlf.- 946034100- Fax 946034125 www.lekeitio.com

- 0-2 urte bitartekoen ikasgeletako zorua egunero garbitu behar da xurgagailuarekin eta lanbasarekin. Ikasgela horietako hormak ere egunero garbitu behar dira haurrak iristen diren altueraraino.

- Haurrek erabilitako gauzak egunero garbitu behar dira: aulkiak, jateko erabilitako mahaia, koltxoneta jartzen den gainaldea eta abar.

- Ahal den neurrian, garbitzeko erabiltzen den materiala ekologikoa izango da, toxikoa izan gabe.

- Sukaldeko eta geletako gainaldeak garbitu beharko ditu. Sukaldean mahai-tresnak jadanik lehortuta daudela ikusten badu, armairuetan gordeko ditu.

- Haurreskolaren ardura izango da etxe-tresnetako xaboiak ekartzea.

GARBIKETA OROKOR SAKONA

Eraikinaren garbiketa orokorra oporraldiekin batera egingo da, ikasturte berria hasi aurretik eta garai honetan egin daitezkeen obren egutegia kontutan izanda.

Bertan, ohiko garbiketa-lanak egingo dira, baina intentsitate eta sakontasun handiagoz, normalean egiten ez diren beste batzuez gain, hala nola: artxibategiak eta karpetak garbitzea, tapizeriak, makina birakaria erabiltzea, komun zein ofizioen azuleju-estaldurak, paramentuak, alfonbrak eta moketak zehatz-mehatz garbitzea, erradiadoreak, argi-puntuak kanpotik garbitzea, errotuluak, altzariak goitik eta behetik, eta, oro har, eraikinaren erabilerari zuzenean lotutako elementu guztiak.

Sehaska-arropa, etzaulki-zorro eta hamaka guztiak ere garbituko dira, bai eta adingabeekin erabiltzen den ehun-material oro ere.

Apalategietako hormak eta apalak ongi garbitu beharko dira, eta haien altuera ez da aitzakia izango behar bezala ez garbitzeko. Armairu barruak urtean behin garbitu beharko dira.

Koltxonetak eta jostailu eta jolas- edo dekorazio-elementu guztiak xaboituko dira, baita etxetresna elektrikoak, sukalondoko altzariak eta psikomotrizitate-gela (blokeak barne).

Higiezin horietako gortinak urtean behin garbitu beharko dira.

Pertsianak urtean behin garbituko dira barruko aldetik, eta bi urtean behin kanpoko aldetik. Xaboitu eta argituko dira.

ZERBITZUAREN PLANGINTZA.

Garbiketa-zerbitzua eskola-egunetan emango dute langile guztiek, gutxienez eranskinean zehazten diren ordu kopuruak betez, eta lizitatzaileak bere eskaintzan zehaztu beharko du beteko duen ordutegia; udal-arduradunak hala adierazten duen unean-uneko beharretan izan ezik.

Adierazitako ordutegiak sortu daitezkeen beharren arabera aldatu ahalko dira.

Lekeitioko Udala – Gamarra kalea 1 – 48280 LEKEITIO (Bizkaia) IFK/CIF: P4806700C Tlf.- 946034100- Fax 946034125 www.lekeitio.com

Garbiketa egin behar den asteko egunetan asteko lanaldia modu orekatuan banatzea eskatuko da.

Oro har, ordutegi batzuk zehaztuko dira garbiketa-zerbitzua emateko, eta ordutegi horiek kasuan kasuko haur-eskolaren, gelen edo bulegoaren ohiko funtzionamendu-ordutegi osotik kanpo izango dira. Arau hau ez da beteko soilik Udalak berak hala erabakitzen duenean.

Instalazioak ixten diren epealdietan egin beharko dira garbiketa sakonak (oporrengatik edo behar bezala justifikatutako beste arrazoi batzuengatik).

GARBITZEKO PRODUKTUAK.

Esleipenduna arduratuko da garbitzeko produktuez, eta berriz jarri beharko ditu haiek gastatzen edo agortzen diren bakoitzean. Udala ez da arduratuko udal-eraikinak garbitzeko behar diren materialak berriz jartzeaz.

Horrez gain, erabilitako garbitzeko produktuek garbiketa-zerbitzu egokia emateko adinako kalitatekoak izan beharko dute, eta kalitate handiko produktuak, materialak, makinak edo aplikagailuak erabiliko dira beti; inola ere ez dira erabiliko produktu irristagarriak edo toxikoak (aplikatu beharreko araudiaren arabera).

Esleipenduna arduratuko da, halaber, komunetan komuneko papera, paper-bilkaria eta xaboia berriz jartzeaz, eta eraikin bakoitzeko bulegoetan utzi beharko ditu beti unitate batzuk, egunean zehar jarri ahal izateko.

GIZA BALIABIDEEN KUDEAKETA

Esleipendunak behar dituen langile guztiak izango ditu agiri honetan zehaztutako zerbitzu guztiak emateko. Adierazi beharko du, baita, nor den garbiketa-taldea koordinatzeko arduraduna.

Esleipendunak laneko, segurtasuneko eta osasuneko lan-araudi osoa eta horri dagokionez aplikagarria den beste edozein bete beharko ditu, eta langileen presentzia, egindako lanak eta gertatzen diren mota guztietako gorabeherak (bajak, oporrak, absentismoa, etab.) etengabe kontrolatuko ditu.

Ondorio horietarako, adjudikaziodunak TC1 eta TC2 ereduen fotokopia aurkeztuko du urtero, erakunde arautzaileak zigilatuta.

Langile guztiak behar bezala prestatuko dira egin beharreko lanen arabera, eta hitzarmenari lotutako langileen irudi publikoa zorrotz zainduko da.

Kontratatutako zerbitzuak betetzeko langileen lan-baldintzek dagokion hitzarmen kolektiboa bete beharko dute.

Esleipendunak lan berezi eta zehatzak azpikontratatu ahalko ditu, haien aparteko baldintzek edo behar bezala justifikatutako beste arrazoi batek hori egitea gomendatzen badute; nolanahi ere, udal-zerbitzu teknikoen oniritzia beharko dute.

Lekeitioko Udala – Gamarra kalea 1 – 48280 LEKEITIO (Bizkaia) IFK/CIF: P4806700C Tlf.- 946034100- Fax 946034125 www.lekeitio.com

Zerbitzu-emaileak, betiere kontratua hasten den plantillako langileen izen-zerrendan aldaketaren bat gertatzen bada, dela erretiroagatik, heriotzagatik, borondatezko bajagatik, kaleratzeagatik, aldi baterako ezintasunagatik, baliaezintasun iraunkorragatik eta abar, Udalari jakinarazi beharko dio aldez aurretik, udal-zerbitzu teknikoen bidez.

GARBIKETA-TALDEA KOORDINATZEKO ARDURADUNA.

Plantillaren buru izango da kontratatutako zerbitzuen ordezkari eta arduradun zuzen bat, eta harreman zuzena izango du udal-arduradunarekin.

LANGILEEN JOKABIDEA.

Langileek adeitasunik ez badute edo herritarrekiko errespeturik ez badute, edo zerbitzuak ematen dituzten bitartean zarata gehiegi ateratzen badute, pertsona hori izango da erantzule, horien eragileari egotz dakizkiokeen erantzukizunak alde batera utzi gabe.

Plegu honetan jasotako arauen eta gidalerroen kontra langileek egindako jarduketen berri emango dio Udalak enpresari, justifikatutako arrazoiek hala gomendatzen badute, neurri zuzentzaileak hartu ahal daitezen.

ORDUTEGIA.

Garbiketaren ordutegia hurrengoa izango da: 17:00-21:00, astelehenetik ostiralera.

Larunbat, igande eta jaiegunetan zentroa itxita egongo da, baita abuztu osoa ere. Egun horietan ez da garbitasunik izango.

Garbiketa orokorra abuztuaren azken astean egingo da

LANAK NOLA EGIN

Kontratu hau indarrean den bitartean, esleipendunak honako xedapen hauek bete beharko ditu:

- Garbiketa-lan guztiak egiteko, kontratuak irauten duen edozein unetan egiaztatu ahal izango da ez dagoela zikinkeriarik garbitzea hitzartu zen lokal eta/edo eraikinetan.

- Garbiketa arruntak eta sakon egindakoak, ordaindu ahal izateko, aurrez arduradunak haien gaineko aldeko txostena egin beharko du. Bestela, kontrako txostena dutenei ez zaie faktura ordainduko.

- Enpresak, kontratua betetzeko, kontratua hitzarmenean adostutako moduan behar bezala gauzatzeko beharrezkoak diren ekipamendua eta baliabide osagarriak jarri beharko ditu. Lanak segurtasun-neurririk gabe egingo balira, zehatu ahal izango dira.

- Lekeitioko Udalak ez du inolako erantzukizunik izango esleipendunaren legezko ordezkarien egite edo ez-egiteen ondorioz beste batzuei eragindako kalteengatik, ez eta

Lekeitioko Udala – Gamarra kalea 1 – 48280 LEKEITIO (Bizkaia) IFK/CIF: P4806700C Tlf.- 946034100- Fax 946034125 www.lekeitio.com

edozein tituluren bidez harekin lankidetzan aritzen diren pertsonengatik edo zerbitzuak ematen dizkieten pertsonengatik ere.

- Garbiketa-zerbitzua **eranskinean** adierazitako aldizkakotasun edo maiztasunen arabera egingo da, haur-eskolaren jarduerekin bateragarria den ordutegian. Nolanahi ere, beharrezkoa izango da zerbitzua emateko adjudikaziodunak proposatutako ordutegia Lekeitioko Udalak onartzea. Dena den, ordutegia aldatu ahalko da sortu daitezkeen premien arabera, hala nola oporrak, zerbitzu berriak eta beste batzuk.

- Esleipenduna saiatuko da lanaldian zehar egiten den kontsumo elektrikoa ahalik eta txikiena izaten.

- Udaleko instalazioetan dauden baliozko objektuak ikastetxe bakoitzeko zuzendaritzan entregatu beharko dira.

- Legezko greba egiten denean, Udalak xede horrekin zehazten diren gutxieneko zerbitzuak betetzea eskatuko du, eta zehaztapen horretan parte hartuko du.

- Udalak esleipendunaren esku jarriko ditu bere zeregina gauzatzeko behar dituen ur, argi eta indarraren hornidurak. Kontratistaren asmoarekin zerikusirik ez duten arrazoiengatik elementu horietakoren bat behar bezala hornitzen ez bada, ez da haren erantzukizuna izango garbiketa behar bezala ez egitea edo berandutzea.

- Garbiketa-lanak egiten dituzten langileek Laneko Segurtasun eta Higieneari buruzko Erregelamenduan eta horrekin bat datozen arauetan indarrean dauden xedapen guztiak beteko dituzte.

- Esleipendunak eta Lekeitioko Udalak beren gain hartuko dute zerbitzua betetzean Udalari edo beste batzuei sortu dakizkiekeen kalte-galeren erantzukizun osoa, eta gutxienez 300.000 euroko estaldura duen aseguru-poliza bat dagoela egiaztatu beharko dute.

ZERBITZUAREN JARRAIPENA: UDAL-ARDURADUNA

Lekeitioko Udalak, zerbitzua behar bezala ematen dela eta eranskin honen edukia osorik betetzen dela egiaztatzeko, udal-arduradun bat izendatuko du, eta arduradun horren lana izango da zerbitzua behar bezala ematen dela ikuskatzea. Egunero, ikuskapen hori haur-eskolako arduradunek egingo dute, eta udal-arduradunari emango diete izan daitezkeen hobekuntza-proposamenen berri.

Esleipendunaren lana udal-arduradunak eta zentroko arduradunak ikuskatuko dute, eta udal-arduradunak ahalmena izango du aktak eta ziurtagiriak egiteko, dagozkion neurri zuzentzaileak eta, hala badagokio, zehapen-neurriak hartzeko. Horretarako, jarraipeneko eta kontroleko bilerak egingo dira.

Halaber, udal-arduradunak zerbitzua zuzen edo desegoki ematen den jakinarazi beharko du, esleipendunak faktura bakoitza aurkeztu ostean.

Lekeitioko Udala – Gamarra kalea 1 – 48280 LEKEITIO (Bizkaia) IFK/CIF: P4806700C Tlf.- 946034100- Fax 946034125 www.lekeitio.com

LIZITAZIOAN AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK.

1. Zerbitzuaren organigrama
2. Zerbitzuaz arduratzen den teknikariaren eta/edo zerbitzuaren arduradunaren curriculuma
3. Lanetan erabili beharreko baliabideak, tresneria eta materiala, horien ezaugarriak eta dedikazioa adierazita.

PREZIO UNITARIOAK.

Aparteko lanak baloratu ahal izateko, lizitatzaileak prezio unitarioak aurkeztuko ditu.

Lekeitioko Udala – Gamarra kalea 1 – 48280 LEKEITIO (Bizkaia) IFK/CIF: P4806700C Tlf.- 946034100- Fax 946034125 www.lekeitio.com

ERANSKINA

ZEREGINAK ETA MAIZTASUNAK

ZEREGINAK	MAIZTASUNAK
Zorua garbitzeko xurgagailua eta lanbasa erabiltzea geletan	Egunero
Mahaietan eta aulkietan desinfektatzailea erabiltzea	Egunero
Zakarrontziak garbitzea	Egunero
Ekipamendu informatikoak garbitzea	Egunero
Jolasteko elementuak. Elementu handiak bakarrik, txirrista, adibidez.	Egunero
Ofizioak garbitu eta desinfektatu	Egunero
Ofizioko armairuak hutsitu eta barrutik garbitu	Urtean bitan
Ontzi-garbigailua eta garbigailua jarri	Egunero
Koltxonetak	Egunero
Etzaulkiei hautsa kendu	Egunero
Ate-heldulekuak eta argi-etengailuak	Egunero
Komunak eta bainugelak garbitzea	Egunero
Atondoa garbitzea	Egunero
Eskailerak eta igogailuak garbitzea	Egunero
Erradiadoreak garbitzea	Egunero
Azulejuak garbitzea	Egunero
Alfonbrak garbitzea	Egunero
Markoak eta ateak garbitzea	Astero
Altzariei hautsa kentzea	Astean hirutan
Leihoak eta ateak	Bi hilean behin
Pertsianak barrutik	Urtean behin
Pertsianak kanpotik	Bi urtean behin
Gortinak	Urtean behin
Hozkailuak eta mikrouhin-labeak garbitzea	Hilero
Hormetako hautsa kentzea	Hiru hilean behin
Patioko komunak garbitzea	Egunero

Lekeitioko Udala – Gamarra kalea 1 – 48280 LEKEITIO (Bizkaia) IFK/CIF: P4806700C Tlf.- 946034100- Fax 946034125 www.lekeitio.com